

**Stečajni upravitelj**

**Stjepan Lović**

**Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152**

**e-mail: [stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr](mailto:stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr)**

**U Zagrebu, dana 24.09.2021. godine**

**n/r Predsjednika odbora vjerovnika**

**g. Ivana Krželja**

**Mažuranićevo šetalište 2**

**21000 Split**

**Stečajni dužnik: BRA-MA kreditna unija u stečaju, Put Firula 53, Zagreb, OIB:**  
96497966580 zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću iz  
Zagreba, Radnička cesta 52

---

Poštovani,

Ovim putem Vam u skladu s čl. 101. st. 3. Stečajnog zakona dostavljam prijedlog za sazivanje nove, dvanaeste sjednice Odbora vjerovnika, sve iz razloga i sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

**1.** Ante Žaja je putem odvjetnika Antonia Bolanča dostavio ponudu za kupnju potraživanja koje BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema Tomislavu Lončaru iz Bola, te je predložio plaćanje iznosa od 340.000,00 kuna u roku od 45 dana nakon što Odbor vjerovnika prihvati ponudu.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 372.744,54 kune s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-13045-2, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-1490/2016 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Supetru, a u kojem su nastali troškovi u iznosu od 38.375,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Lončar Tomislava i to na k.č.br. 680 ZGR, stojna kuća, k.o. Supetar, glavni uložak označen 2506, a kao sporedni zk ulošci označeni 2927, 2479, 2887.

**2.** Nikša Bašić je putem odvjetnika Tihomira Luetić dostavio ponudu za kupnju potraživanja koje BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema njemu, te je predložio plaćanje iznosa od 1.600.000,00 kuna. Navedeni iznos bi platio u dvije rate i to:

- iznos od 160.000,00 kuna u roku od 8 dana od dana nakon što Odbor vjerovnika prihvati ponudu
- iznos od 1.440.000,00 kuna u roku od 45 dana od dana nakon što Odbor vjerovnika prihvati ponudu.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 1.934.769,26 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-01087-1, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-277/19 pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru, a predmet ovrhe su dva stana na Čiovu i to stan broj 6., površine 62,86 m<sup>2</sup> (k.č.br. 1275/43, zk.ul.br. 109, poduložak broj 6, k.o. Okrug) i stan broj 8. površine 62,86 m<sup>2</sup> (k.č.br. 1257/43, zk.ul.br. 109, poduložak 8). Vrijednost svakog stana utvrđena je u iznosu od 1.140.624,00 kune, odnosno ukupno 2.281.428,00 kuna.

**3.** Denis Šarić je dostavio ponudu za kupnju potraživanja koje BRA-MA kreditna unija u stečaju ima prema Emiliji Šarić iz Bola, te je predložio plaćanje iznosa od 46.000,00 eura u kunama po srednjem tečaju HNB-a. Predlagatelj je sin Emilije Šarić koji navodi da ona živi od invalidske mirovine, te da ne može otplaćivati kredit te da živi u kući na kojoj se provodi ovrha.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 466.274,14 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-14075-1, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak posl.br. Ovr-1592/21 (ranije: Ovr-1033/16) pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Emilije Šarić i to na k.č.br. 3421/3, stojna kuća ukupne površine 128 m<sup>2</sup>, k.o. Solin, a čija je utvrđena vrijednost 2014.g. u iznosu od 175.000,00 eura.

Stoga predlažem da se sazove nova sjednica Odbora vjerovnika sa predloženim dnevnim redom kako slijedi:

1. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 1;
2. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 2;
3. Donošenje odluke o prijedlozima pod rednim brojem 3;
4. Razno.

BRA-MA kreditna unija u stečaju,  
zastupana po  
stečajnom upravitelju Stjepanu Loviću